

BİLANÇO (YTL)	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmemiş	Geçmiş
VARLIKLAR		31.03.2006	31.12.2005
Cari / Dönen Varlıklar		168.026.902	135.495.466
Hazır Değerler	4	33.892.476	35.214.687
Menkul Kıymetler (net)	5	0	0
Ticari Alacaklar (net)	7	60.840.106	45.170.155
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	12.772.329	6.147.667
Diğer Alacaklar (net)	10	13.334.374	12.478.867
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Stoklar (net)	12	46.925.816	36.214.102
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	261.801	269.988
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		52.439.528	53.414.243
Ticari Alacaklar (net)	7	47	47
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	15.167	21.785
Finansal Varlıklar (net)	16	2.920.351	2.920.351
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	0	0
Maddi Varlıklar (net)	19	49.426.864	50.389.679
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	77.099	82.381
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	0	0
TOPLAM VARLIKLAR		220.466.430	188.909.709
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		100.795.695	73.063.517
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	58.347.629	36.390.760
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	6.638.980	6.044.768
Alınan Avanslar	21	8.665.468	6.702.563
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	1.698.694	3.173.919
Borç Karşılıkları	23	5.885.553	4.080.893
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	4.057.126	3.280.211
Diğer Yükümlülükler (net)	10	15.502.245	13.390.403
Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.760.127	5.970.083
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	0	0
Alınan Avanslar	21	0	0
Borç Karşılıkları	23	5.760.127	5.970.083
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	10	0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR		0	0
ÖZSERMAYE		113.910.608	109.876.109
Sermaye	25	39.312.000	39.312.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi		0	0
Sermaye Yedekleri	26	72.937.515	72.937.515
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hiss Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		0	0
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		72.937.515	72.937.515
Kar Yedekleri	27	343.426	343.426
Yasal Yedekler		204.679	204.679
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		138.747	138.747
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Net Dönem Karı/Zararı		4.034.499	12.040.301
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	28	(2.716.832)	(14.757.133)
TOPLAM ÖZ SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		220.466.430	188.909.709

GELİR TABLOSU (YTL)	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmemiş 31.03.2006	Geçmiş 31.03.2005
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		0	0
Satış Gelirleri (net)	36	85.413.137	62.194.820
Satışların Maliyeti (-)	36	(71.871.205)	(52.190.487)
Hizmet Gelirleri (net)	36	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / faiz+temettü+kira (net)	36	0	0
BRÜT ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		13.541.932	10.004.333
Faaliyet Giderleri (-)	37	(8.449.686)	(8.314.526)
NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		5.092.246	1.689.807
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	697.916	1.052.820
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(1.081.677)	(1.209.743)
Finansman Giderleri (-)	39	1.907.586	1.384.105
FAALİYET KARI/ZARARI		6.616.071	2.916.989
Net Parasal Pozisyon Kar/Zararı	40	0	0
ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR	24	0	0
VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR		6.616.071	2.916.989
Vergiler	41	(2.581.572)	(843.016)
NET DÖNEM KARI/ZARARI		4.034.499	2.073.973
HİSSE BAŞINA KAZANÇ	42	0,10	0,05