

BİLANÇO (YTL)	Dipnot Referansları	Sınırlı	Bağımsız
		İncelemeden	Denetim'den
		Geçmiş	Geçmiş
		30.09.2005	31.12.2004
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>122.720.937</b>	<b>108.602.183</b>
Hazır Değerler	4	27.980.825	28.003.663
Menkul Kıymetler (net)	5	0	0
Ticari Alacaklar (net)	7	49.744.761	40.305.717
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	2.415.218	8.277.346
Diğer Alacaklar (net)	10	16.740.844	4.205.070
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Stoklar (net)	12	24.385.570	27.298.952
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	1.146.425	250.868
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	307.294	260.567
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>		<b>52.505.283</b>	<b>55.200.974</b>
Ticari Alacaklar (net)	7	47	47
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	13.545	18.479
Finansal Varlıklar (net)	16	2.920.351	2.920.351
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	0	0
Maddi Varlıklar (net)	19	49.484.905	52.159.043
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	86.435	103.054
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	0	0
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>175.226.220</b>	<b>163.803.157</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>63.858.419</b>	<b>59.853.174</b>
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	33.206.865	42.070.699
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	9.049.963	2.399.390
Alınan Avanslar	21	1.200.998	2.774.677
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	0	0
Borç Karşılıkları	23	3.802.611	1.490.124
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	2.802.785	2.837.634
Diğer Yükümlülükler (net)	10	13.795.197	8.280.650
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>5.298.262</b>	<b>4.541.695</b>
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	0	0
Alınan Avanslar	21	0	0
Borç Karşılıkları	23	5.298.262	4.541.695
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	10	0	0
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÖZSERMAYE</b>		<b>106.069.539</b>	<b>99.408.288</b>
<b>Sermaye</b>	25	<b>39.312.000</b>	<b>39.312.000</b>
<b>Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sermaye Yedekleri</b>	26	<b>72.937.515</b>	<b>72.937.515</b>
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hiss Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		0	0
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		72.937.515	72.937.515
<b>Kar Yedekleri</b>	27	<b>343.426</b>	<b>114.614</b>
Yasal Yedekler		204.679	114.614
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		138.747	0
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>		<b>8.233.731</b>	<b>0</b>
<b>Geçmiş Yıllar Kar/Zararları</b>	28	<b>(14.757.133)</b>	<b>(12.955.841)</b>
<b>TOPLAM ÖZ SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>175.226.220</b>	<b>163.803.157</b>

	Dipnot Referansları	Sınırlı	Sınırlı	Geçmiş/ Geçmemiş	Geçmiş/ Geçmemiş
		İncelemeden	İncelemeden	01.01.2004- 30.09.2004	01.07.2004- 30.09.2004
		Geçmiş	Geçmiş		
		01.01.2005- 30.09.2005	01.07.2005- 30.09.2005		
<b>GELİR TABLOSU (YTL)</b>					
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>					
Satış Gelirleri (net)	36	204.856.623	79.642.203	0	0
Satışların Maliyeti (-)	36	(172.380.517)	(67.003.799)	0	0
Hizmet Gelirleri (net)	36	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / faiz+temettü+kira (net)	36	0	0	0	0
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>32.476.106</b>	<b>12.638.404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Faaliyet Giderleri (-)	37	(24.870.161)	(8.134.962)	0	0
<b>NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>7.605.945</b>	<b>4.503.442</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	2.654.496	461.124	0	0
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(2.740.490)	(800.949)	0	0
Finansman Giderleri (-)	39	4.481.542	1.324.806	0	0
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>12.001.493</b>	<b>5.488.423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Net Parasal Pozisyon Kar/Zararı	40	0	0	0	0
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR</b>	24	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR</b>		<b>12.001.493</b>	<b>5.488.423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Vergiler	41	(3.767.762)	(1.751.719)	0	0
<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>8.233.731</b>	<b>3.736.704</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>	42	<b>0,21</b>	<b>0,10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>