

BİLANÇO (YTL)	Dipnot Referansları	Sınırlı	Bağımsız
		İncelemeden Geçmiş 30.06.2005	Denetim'den Geçmiş 31.12.2004
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>107.416.320</b>	<b>108.602.183</b>
Hazır Değerler	4	27.610.513	28.003.663
Menkul Kıymetler (net)	5	0	0
Ticari Alacaklar (net)	7	39.808.232	40.305.717
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	4.994.462	8.277.346
Diğer Alacaklar (net)	10	6.590.359	4.205.070
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Stoklar (net)	12	28.290.778	27.298.952
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	0	250.868
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	121.976	260.567
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>		<b>53.196.930</b>	<b>55.200.974</b>
Ticari Alacaklar (net)	7	47	47
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	11.958	18.479
Finansal Varlıklar (net)	16	2.920.351	2.920.351
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	0	0
Maddi Varlıklar (net)	19	50.172.852	52.159.043
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	91.722	103.054
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	0	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	0	0
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>160.613.250</b>	<b>163.803.157</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>53.204.101</b>	<b>59.853.174</b>
Finansal Boçlar (net)	6	0	0
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	32.318.866	42.070.699
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	2.397.269	2.399.390
Alınan Avanslar	21	1.558.397	2.774.677
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	222.188	
Borç Karşılıkları	23	2.167.139	1.490.124
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	2.686.538	2.837.634
Diğer Yükümlülükler (net)	10	11.853.704	8.280.650
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>5.076.314</b>	<b>4.541.695</b>
Finansal Borçlar (net)	6	0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	0	0
Ticari Borçlar (net)	7	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	0	0
Alınan Avanslar	21	0	0
Borç Karşılıkları	23	5.076.314	4.541.695
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	10	0	0
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÖZSERMAYE</b>		<b>102.332.835</b>	<b>99.408.288</b>
Sermaye	25	39.312.000	39.312.000
<b>Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sermaye Yedekleri</b>	26	<b>72.937.515</b>	<b>72.937.515</b>
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu		0	0
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		0	0
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		72.937.515	72.937.515
<b>Kar Yedekleri</b>	27	<b>343.426</b>	<b>114.614</b>
Yasal Yedekler		204.679	114.614
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler		138.747	0
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>		<b>4.497.027</b>	<b>0</b>
<b>Geçmiş Yıllar Kar/Zararları</b>	28	<b>(14.757.133)</b>	<b>(12.955.841)</b>
<b>TOPLAM ÖZ SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>160.613.250</b>	<b>163.803.157</b>

Dipnot Referansları	Sınırlı İncelemeden		Sınırlı İncelemeden	
	Geçmiş 01.01.2005- 30.06.2005	Geçmiş 01.04.2005- 30.06.2005	Geçmiş 01.01.2004- 30.06.2004	Geçmiş 01.04.2004- 30.06.2004
<b>GELİR TABLOSU (YTL)</b>				
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>				
Satış Gelirleri (net)	36	125.214.420	63.019.600	0
Satışların Maliyeti (-)	36	(105.376.718)	(53.186.231)	0
Hizmet Gelirleri (net)	36	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / faiz+temettü+kira (net)	36	0	0	0
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>19.837.702</b>	<b>9.833.369</b>	<b>0</b>
Faaliyet Giderleri (-)	37	(16.735.199)	(8.420.673)	0
<b>NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>3.102.503</b>	<b>1.412.696</b>	<b>0</b>
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	2.193.372	1.140.552	0
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(1.939.541)	(729.798)	0
Finansman Giderleri (-)	39	3.156.736	1.772.631	0
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>6.513.070</b>	<b>3.596.081</b>	<b>0</b>
Net Parasal Pozisyon Kar/Zararı	40	0	0	0
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR</b>	24	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR</b>		<b>6.513.070</b>	<b>3.596.081</b>	<b>0</b>
Vergiler	41	(2.016.043)	(1.173.027)	0
<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>4.497.027</b>	<b>2.423.054</b>	<b>0</b>
<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>	42	<b>0,11</b>	<b>0,06</b>	<b>0</b>